

# SAINT ETIENNE DU ROUVRAY

## ZAC du Halage

### PROJET

Carnet de détails

Lot n°3 Espaces verts et Mobiliers



#### Maîtrise d'ouvrage



Rouen Normandie Aménagement  
Immeuble Montmorency II  
65 Avenue de Bretagne  
CS 21137  
76175 ROUEN Cedex 1

#### Maîtrise d'oeuvre



BET VRD  
SODEREF  
620 rue nungesser et Col  
GUICHANVILLE BP992  
27009 Evreux Cedex  
Tél : 02 77 63 10 00  
Fax : 02 77 63 10 10



Architecte Paysagiste  
D & H  
18 Rue Guynemer  
92380 GARCHES  
Tél. : 01.47.01.30.20  
Fax : 01.47.01.56.04



BET Environnement  
Atelier d'Ecologie Urbaine  
18 Rue Guynemer  
92380 GARCHES  
Tél. : 01.47.01.30.20  
Fax : 01.47.01.56.04

Echelle :-

7

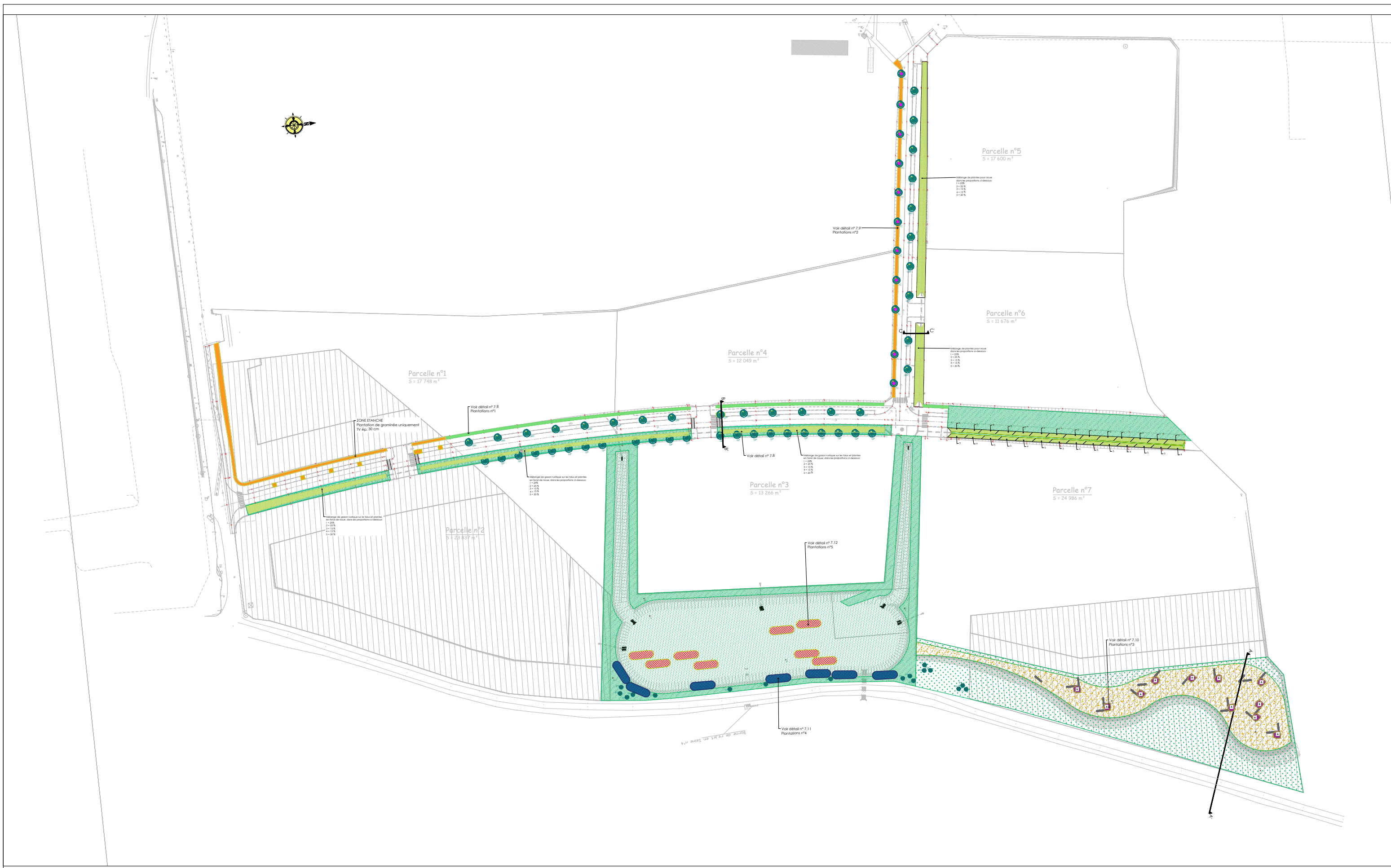
| Plan de référence | INDICE | MODIFICATIONS                 | DATE     |
|-------------------|--------|-------------------------------|----------|
| EP                | A      | Création                      | 19/02/18 |
| AVP               | B      | Modification pour dépollution | 04/02/19 |
| PRO               | C      |                               |          |
| DCE               | D      |                               |          |
| ...               | E      |                               |          |
| ...               | F      |                               |          |

Relevés topographiques :

Numéro d'affaire : 4579

Chef de projet : D HAUCHECORNE daniel.hauchecorne@soderef.fr

Projeteur : V BERNARD vincent.bernard@soderef.fr



**Projet Seine Sud-Créaparc du Halage**  
Saint Etienne du Rouvray



**Maitre d'ouvrage:**  
Rouen Normandie Aménagement  
Norwich House - 14 bis Avenue Pasteur  
76006 ROUEN CEDEX 1

**Maitre d'Oeuvre:**  
SODEREF  
Le Long Buisson II  
620 rue Nungesser et Coli - GUICHAINVILLE - BP 992  
27009 EVREUX Cedex




**Ecologie :**  
Atelier d'Ecologie Urbaine Ouest  
89, rue du Faubourg Saint Antoine,  
75011 Paris  
Tél : 09.54.46.34.34

**Architecte-Paysagiste :**  
D&H Architecture de Paysage  
18, rue Guynemer  
92380 GARCHES  
Tél : 01.47.01.30.20







|                     |                |           |             |
|---------------------|----------------|-----------|-------------|
| TITRE               |                |           |             |
| <b>PLAN MASSE</b>   |                |           |             |
| DATE : FEVRIER 2019 | ECHELLE 1/2000 | PHASE PRO | N° PLAN 7.1 |

# LEGENDE PLANTATIONS :






## # Revêtement de sols et Mobiliers :

-  Fascine bois - haut de talus de la zone écologique
-  Gabion
-  Mélange terre-pierre et cailloux (à charge Lot n°1)





## # Arbres :

-  Arbre rue : Quercus robur 'Fastigiata Koster Zeeland'
-  Arbre rue : Quercus palustris
-  Arbre rue : Tilia cordata 'Greenspire'
-  Arbre bassin zone technique : Salix viminalis et Betula alba
-  Zone à imperméabiliser (à charge du Lot n°1)
-  Fosse d'arbre




## # Plantes pour noues :

-  Carex pendula - d=4u/m2
-  Descampsia cespitosa - d=3u/m2
-  Epilobium angustifolium 40 % - d = 3u/m2 + Geranium 'Rothbury Red' 60 % - d= 6u/m2
-  Iris pseudocarus 50 % - d= 6u/m2 + Iris sibirica 'Dance Ballerina Dance' 50 % - d= 6u/m2
-  Juncus ensiflorus - d= 4u/m2

## # Plantes zone technique :








-  Euphorbe nicaeensis - d= 6u/m2
-  Euphorbia myrsinites - d= 6u/m2
-  Eryngium amethystinum - d= 6u/m2
-  Hesperaloe parviflora - d= 4u/m2

## # Haies limite de parcelles :




-  Carpinus betulus 60 % - d= 6u/m2
-  Rosa canina 40 % - d= 6u/m2
-  Miscanthus sinensis 'E. Lepage' - d= 3u/m2

 Ulex europaeus - d= 4u/m2

## # Plantes de talus et bassin :

-  Iris sibirica 'Dance Ballerina Dance' - d= 6u/m2
-  Iris pseudocarus - d= 6u/m2
-  Juncus ensiflorus - d= 4u/m2
-  Miscanthus transmorrisonensis - d= 3u/m2
-  Salix rosmarinifolia
-  Salix purpurea
-  Salix repens 'Argentea' - d= 5u/m2

## # Engazonnements :

-  Gazon rustique
-  Gazon bassin rétention
-  Prairie fleurie

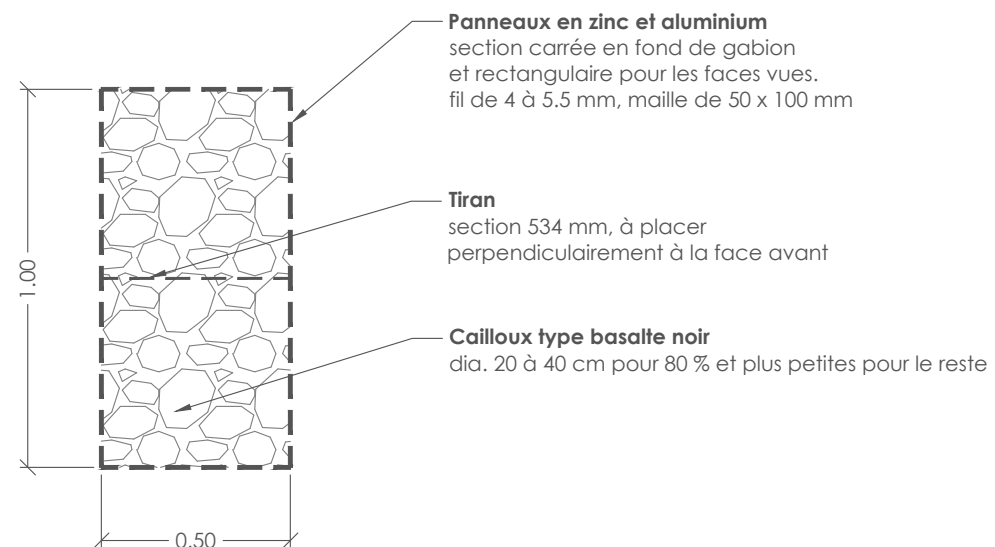
**NOTE :** Les plantations sont représentées par des symboles graphiques, pour permettre le chiffrage. Elles sont détaillées dans le carnet de détails. Elles seront à positionner plus précisément en phase chantier, en fonction des talus, des vues, des sorties eau...etc.



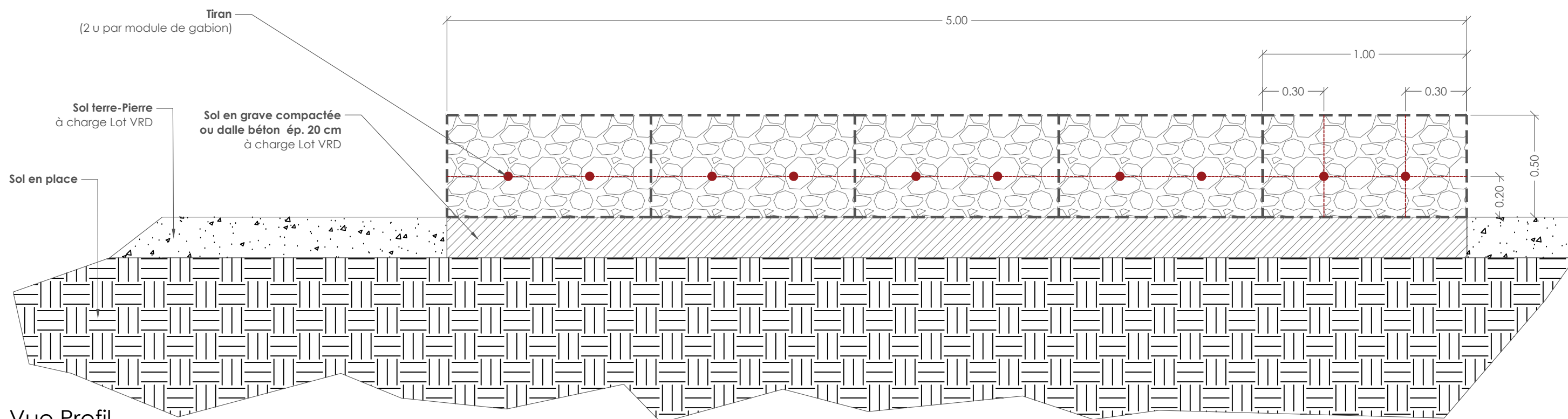
# GABION

Coupe de principe - 1/20

Vue Plan



Vue Profil



**Projet Seine Sud-Créaparc du Halage**  
Saint Etienne du Rouvray



Maitre d'ouvrage:  
Rouen Normandie Aménagement  
Norwich House - 14 bis Avenue Pasteur  
76006 ROUEN CEDEX 1

Maitre d'Oeuvre:  
SODEREF  
Le Long Buisson II  
620 rue Nungesser et Coli - GUICHAINVILLE - BP 992  
27009 EVREUX Cedex

Ecologie :  
Atelier d'Ecologie Urbaine Ouest  
89, rue du Faubourg Saint Antoine,  
75011 Paris  
Tél : 09.54.46.34.34

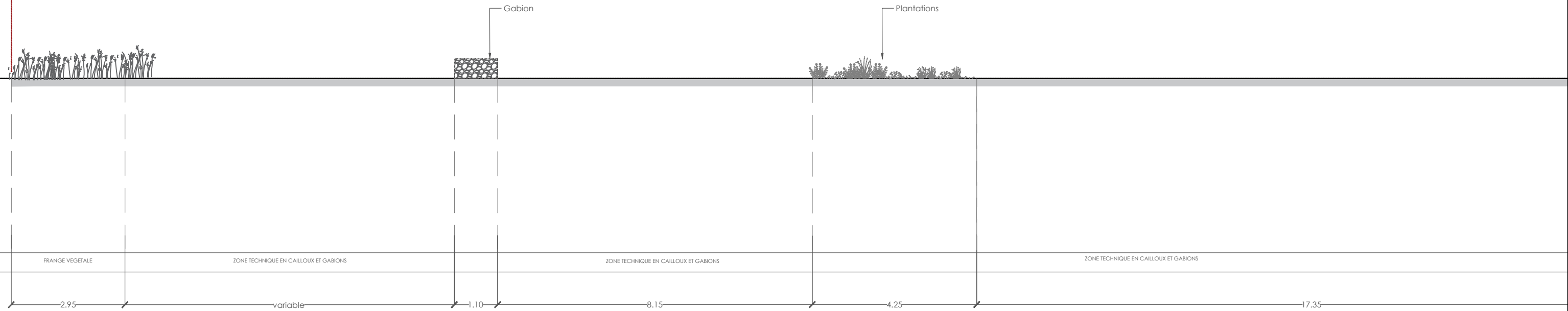
Architecte-Paysagiste :  
D&H Architecture de Paysage  
18, rue Guynemer  
92380 GARCHES  
Tél : 01.47.01.30.20

| TITRE                         |              |           |             |
|-------------------------------|--------------|-----------|-------------|
| <b>DETAIL SUR LES GABIONS</b> |              |           |             |
| DATE : FEVRIER 2019           | ECHELLE 1/20 | PHASE PRO | N° PLAN 7.3 |

# COUPE AA' LONGITUDINALE ZONE TECHNIQUE ET ECOLOGIQUE

Coupe de principe - 1/100

LIMITE DE PROPRIETE



**Projet Seine Sud-Créaparc du Halage**  
Saint Etienne du Rouvray



Maitre d'ouvrage:  
Rouen Normandie Aménagement  
Norwich House - 14 bis Avenue Pasteur  
76006 ROUEN CEDEX 1

Maitre d'Oeuvre:  
SODEREF  
Le Long Buisson II  
620 rue Nungesser et Coli - GUICHAINVILLE - BP 992  
27009 EVREUX Cedex

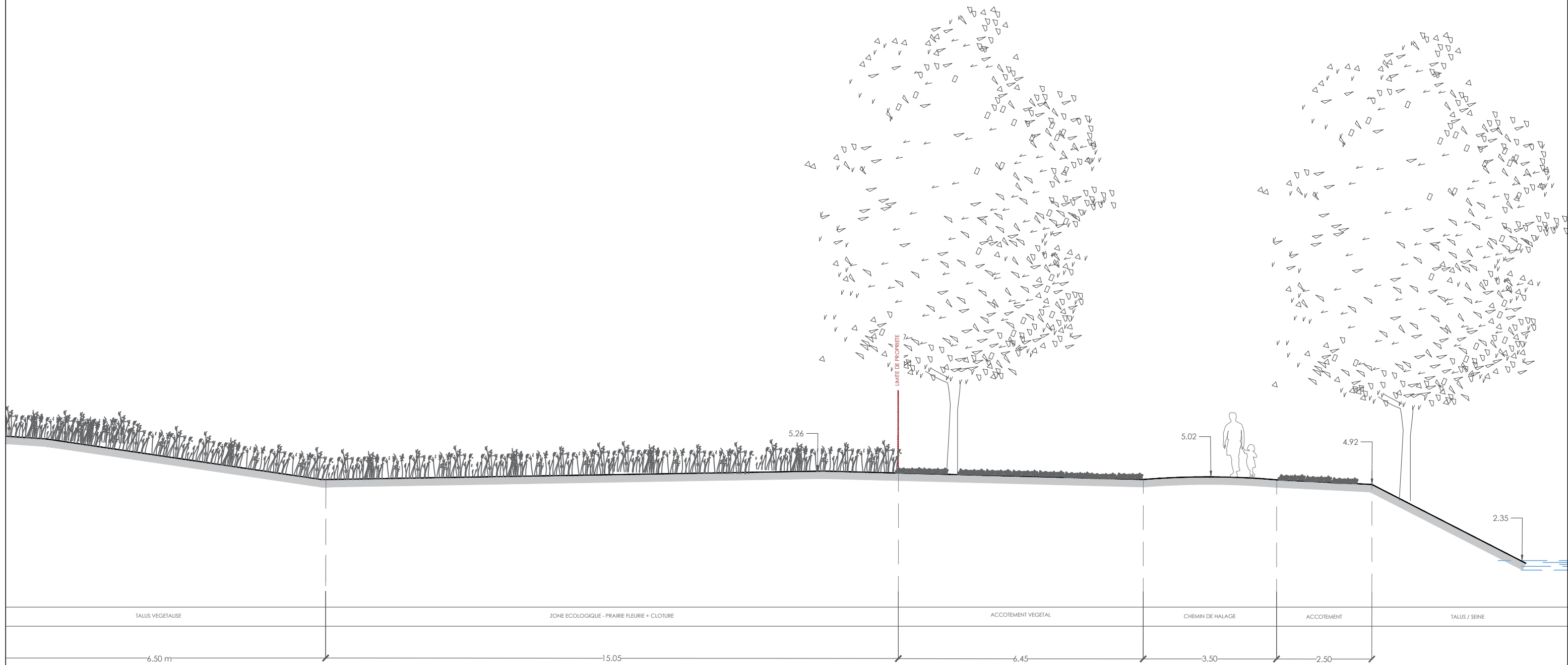
Ecologie :  
Atelier d'Ecologie Urbaine Ouest  
89, rue du Faubourg Saint Antoine,  
75011 Paris  
Tél : 09.54.46.34.34

Architecte-Paysagiste :  
D&H Architecture de Paysage  
18, rue Guynemer  
92380 GARCHES  
Tél : 01.47.01.30.20

|                                       |               |           |             |
|---------------------------------------|---------------|-----------|-------------|
| TITRE                                 |               |           |             |
| <b>COUPE LONGITUDINALE BASSIN 1/2</b> |               |           |             |
| DATE : FEVRIER 2019                   | ECHELLE 1/100 | PHASE PRO | N° PLAN 7.4 |

# COUPE AA' LONGITUDINALE ZONE TECHNIQUE ET ECOLOGIQUE

Coupe de principe - 1/100



**Projet Seine Sud-Créaparc du Halage**  
Saint Etienne du Rouvray



Maitre d'ouvrage:  
Rouen Normandie Aménagement  
Norwich House - 14 bis Avenue Pasteur  
76006 ROUEN CEDEX 1

Maitre d'Oeuvre:  
SODEREF  
Le Long Buisson II  
620 rue Nungesser et Coli - GUICHAINVILLE - BP 992  
27009 EVREUX Cedex

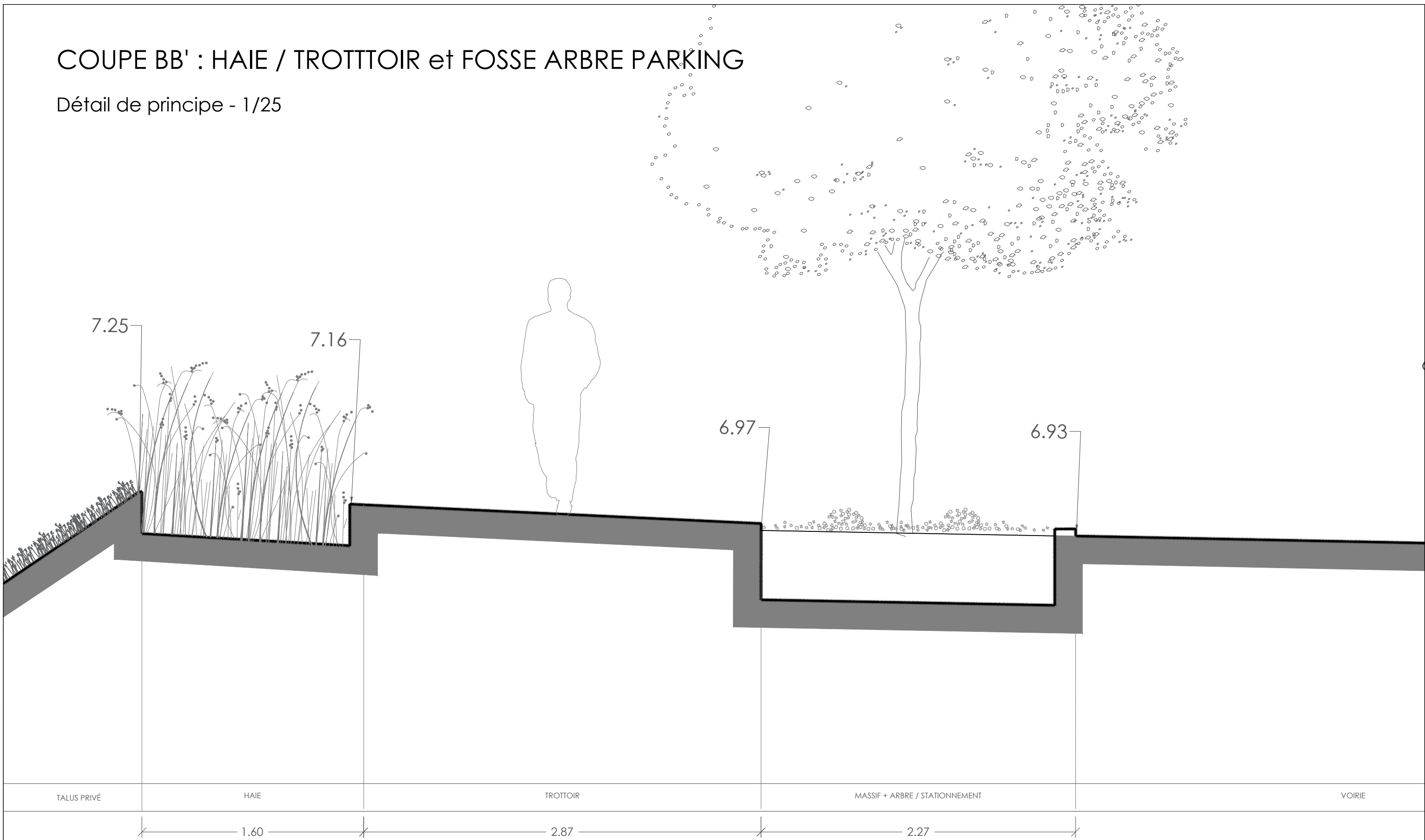
Ecologie :  
Atelier d'Ecologie Urbaine Ouest  
89, rue du Faubourg Saint Antoine,  
75011 Paris  
Tél : 09.54.46.34.34

Architecte-Paysagiste :  
D&H Architecture de Paysage  
18, rue Guynemer  
92380 GARCHES  
Tél : 01.47.01.30.20

| TITRE                                 |               |           |             |
|---------------------------------------|---------------|-----------|-------------|
| <b>COUPE LONGITUDINALE BASSIN 2/2</b> |               |           |             |
| DATE : FEVRIER 2019                   | ECHELLE 1/100 | PHASE PRO | N° PLAN 7.5 |

# COUPE BB' : HAIE / TROTTOIR et FOSSE ARBRE PARKING

Détail de principe - 1/25



**Projet Seine Sud-Créaparc du Halage**  
Saint Etienne du Rouvray



Maitre d'ouvrage:  
Rouen Normandie Aménagement  
Norwich House - 14 bis Avenue Pasteur  
76006 ROUEN CEDEX 1

Maitre d'Oeuvre:  
SODEREF  
Le Long Buisson II  
620 rue Nungesser et Coli - GUICHAINVILLE - BP 992  
27009 EVREUX Cedex

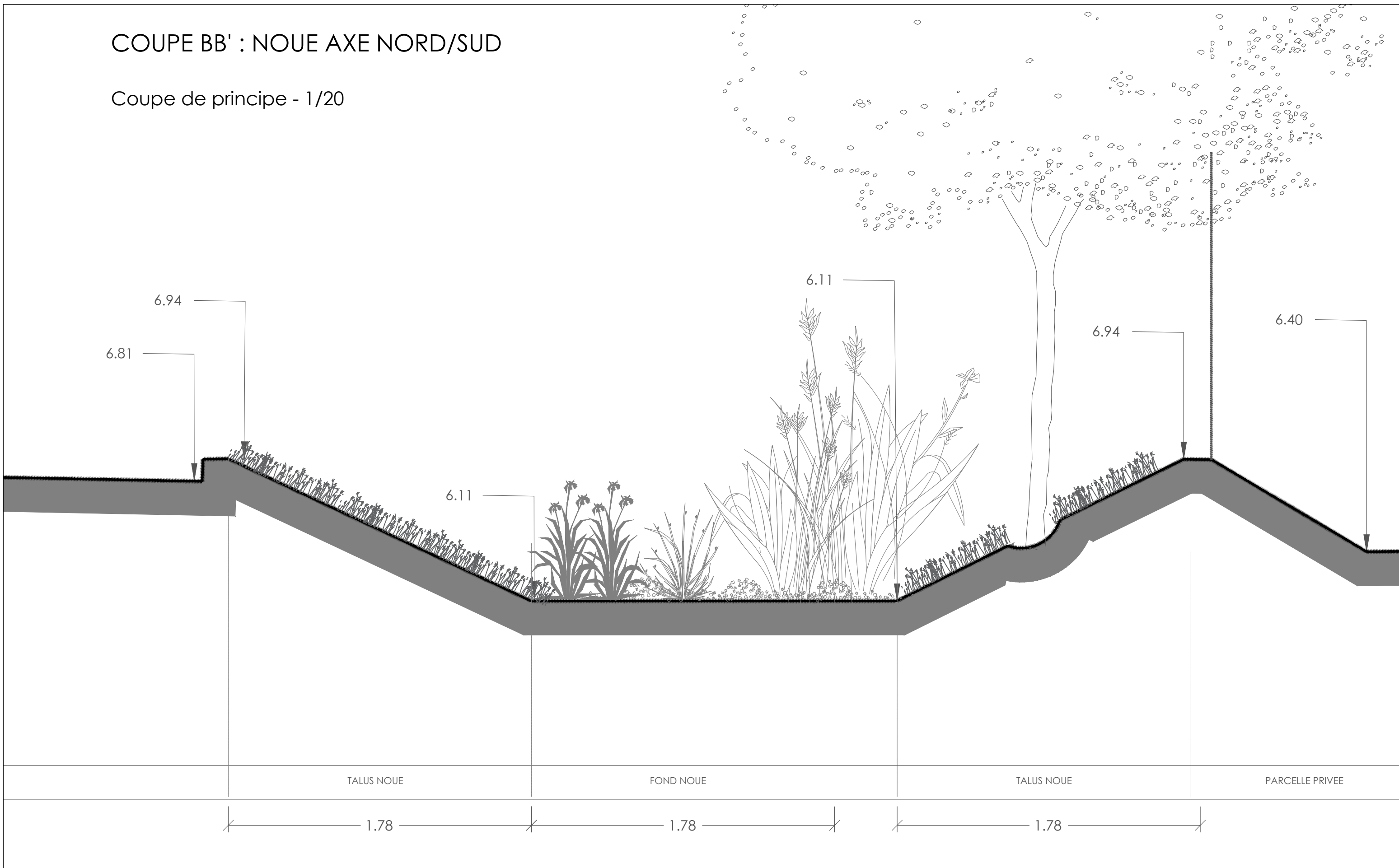
Ecologie :  
Atelier d'Ecologie Urbaine Ouest  
89, rue du Faubourg Saint Antoine,  
75011 Paris  
Tél : 09.54.46.34.34

Architecte-Paysagiste :  
D&H Architecture de Paysage  
18, rue Guynemer  
92380 GARCHES  
Tél : 01.47.01.30.20

|                                    |              |           |             |
|------------------------------------|--------------|-----------|-------------|
| TITRE                              |              |           |             |
| <b>COUPE TROTTOIR / PLANTATION</b> |              |           |             |
| DATE : FEVRIER 2019                | ECHELLE 1/25 | PHASE PRO | N° PLAN 7.6 |

# COUPE BB' : NOUE AXE NORD/SUD

Coupe de principe - 1/20



**Projet Seine Sud-Créaparc du Halage**  
Saint Etienne du Rouvray



Maitre d'ouvrage:  
Rouen Normandie Aménagement  
Norwich House - 14 bis Avenue Pasteur  
76006 ROUEN CEDEX 1

Maitre d'Oeuvre:  
SODEREF  
Le Long Buisson II  
620 rue Nungesser et Coli - GUICHAINVILLE - BP 992  
27009 EVREUX Cedex

Ecologie :  
Atelier d'Ecologie Urbaine Ouest  
89, rue du Faubourg Saint Antoine,  
75011 Paris  
Tél : 09.54.46.34.34

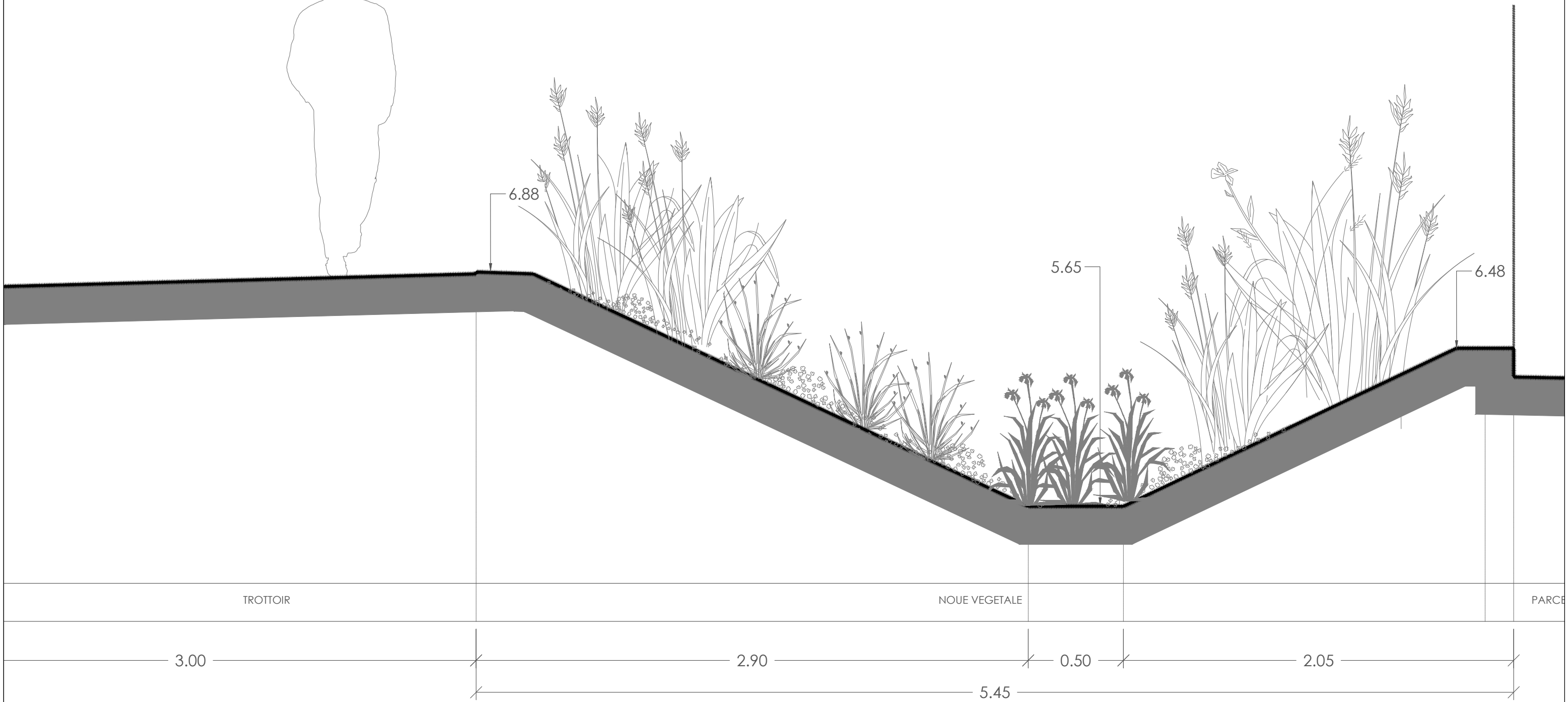
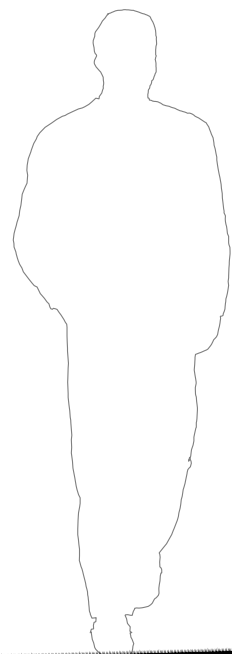
Architecte-Paysagiste :  
D&H Architecture de Paysage  
18, rue Guynemer  
92380 GARCHES  
Tél : 01.47.01.30.20

|                            |              |           |             |
|----------------------------|--------------|-----------|-------------|
| TITRE                      |              |           |             |
| <b>COUPE NOUE VEGETALE</b> |              |           |             |
| DATE : FEVRIER 2019        | ECHELLE 1/20 | PHASE PRO | N° PLAN 7.7 |



# COUPE CC': NOUE AXE EST/OUEST

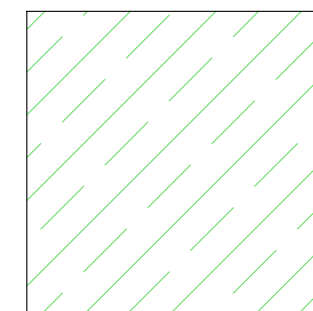
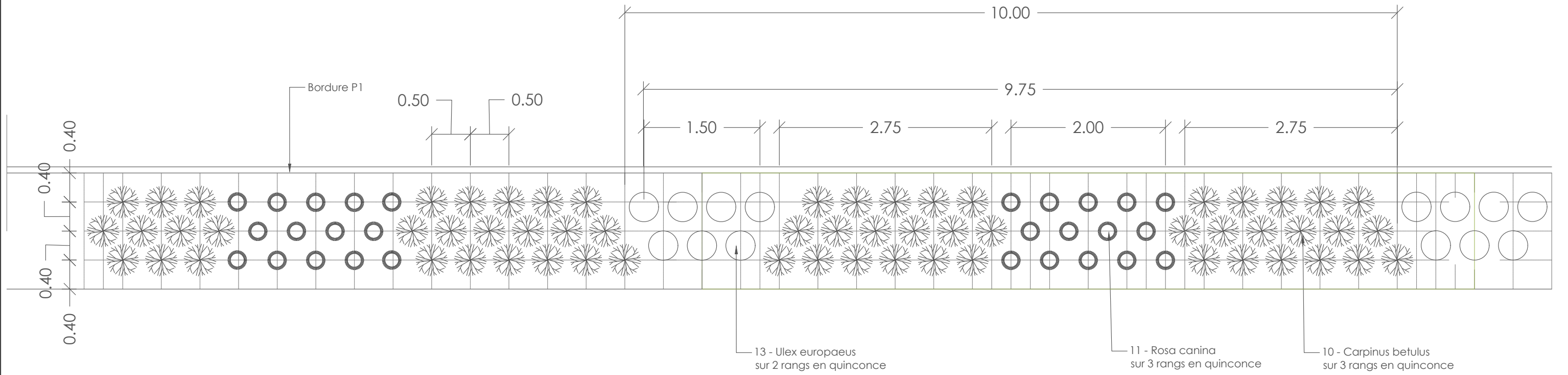
Coupe de principe - 1/20



|  |  |   |   |   |                                       |              |           |             |
|--|--|---|---|---|---------------------------------------|--------------|-----------|-------------|
| <b>Projet Seine Sud-Créaparc du Halage</b><br>Saint Etienne du Rouvray | Maître d'ouvrage:<br>Rouen Normandie Aménagement<br>Norwich House - 14 bis Avenue Pasteur<br>76006 ROUEN CEDEX 1 | Maître d'Oeuvre:<br>SODEREF<br>Le Long Buisson II<br>620 rue Nungesser et Coli - GUICHAINVILLE - BP 992<br>27009 EVREUX Cedex | Ecologie :<br>Atelier d'Ecologie Urbaine Ouest<br>89, rue du Faubourg Saint Antoine,<br>75011 Paris<br>Tél : 09.54.46.34.34 | Architecte-Paysagiste :<br>D&H Architecture de Paysage<br>18, rue Guynemer<br>92380 GARCHES<br>Tél : 01.47.01.30.20 | TITRE<br><b>COUPE NOUE VEGETALE 2</b> |              |           |             |
|  |  |   |   |   | DATE : FEVRIER 2019                   | ECHELLE 1/20 | PHASE PRO | N° PLAN 7.8 |

# DETAIL DE PLANTATIONS - Haie nord/sud

Plan de principe - 1/50



10 - Carpinus betulus - d = 6u/m<sup>2</sup>  
 11 - Rosa canina - d = 6u/m<sup>2</sup>  
 13 - Ulex europaeus - d = 4u/m<sup>2</sup>

**Projet Seine Sud-Créaparc du Halage**  
 Saint Etienne du Rouvray



Maitre d'ouvrage:  
 Rouen Normandie Aménagement  
 Norwich House - 14 bis Avenue Pasteur  
 76006 ROUEN CEDEX 1

Maitre d'Oeuvre:  
 SODEREF  
 Le Long Buisson II  
 620 rue Nungesser et Coli - GUICHAINVILLE - BP 992  
 27009 EVREUX Cedex

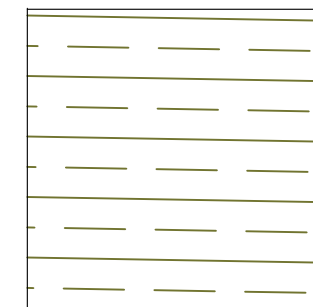
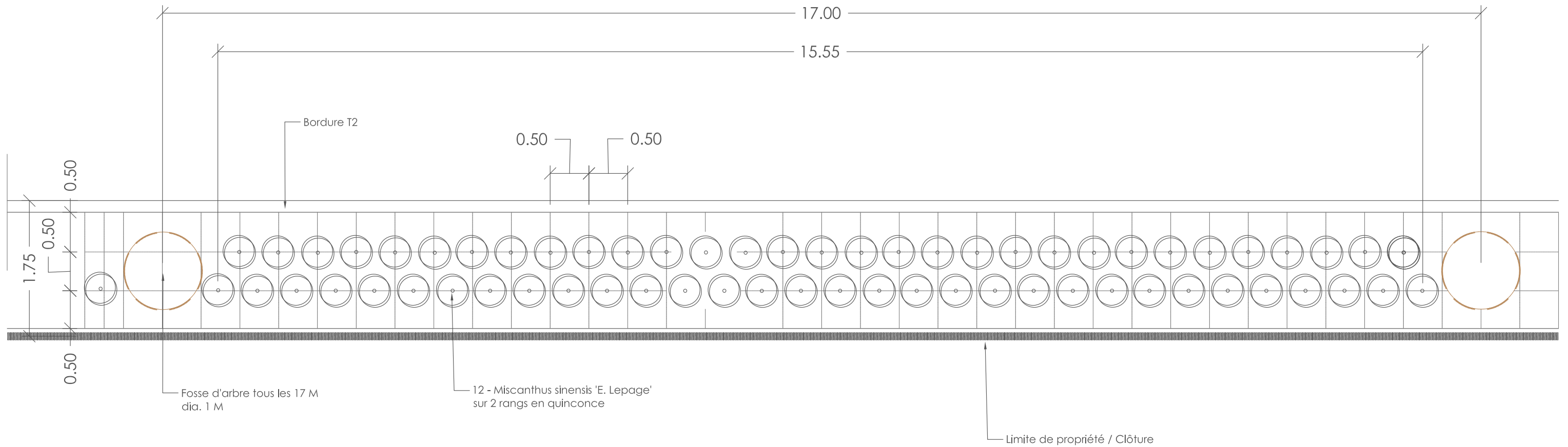
Ecologie :  
 Atelier d'Ecologie Urbaine Ouest  
 89, rue du Faubourg Saint Antoine,  
 75011 Paris  
 Tél : 09.54.46.34.34

Architecte-Paysagiste :  
 D&H Architecture de Paysage  
 18, rue Guynemer  
 92380 GARCHES  
 Tél : 01.47.01.30.20

|                                  |              |           |             |
|----------------------------------|--------------|-----------|-------------|
| TITRE                            |              |           |             |
| <b>DETAIL DE PLANTATIONS N°1</b> |              |           |             |
| DATE : FEVRIER 2019              | ECHELLE 1/50 | PHASE PRO | N° PLAN 7.8 |

# DETAIL DE PLANTATIONS - Haie est/ouest

Plan de principe - 1/50



12 - Miscanthus sinensis 'E. Lepage'  
d= 3u/m<sup>2</sup>

**Projet Seine Sud-Créaparc du Halage**  
Saint Etienne du Rouvray



Maitre d'ouvrage:  
Rouen Normandie Aménagement  
Norwich House - 14 bis Avenue Pasteur  
76006 ROUEN CEDEX 1

Maitre d'Oeuvre:  
SODEREF  
Le Long Bulsson II  
420 rue Nungesser et Coli - GUICHAINVILLE - BP 992  
27009 EVREUX Cedex

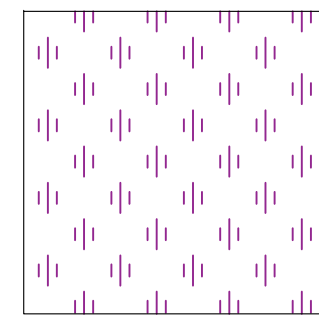
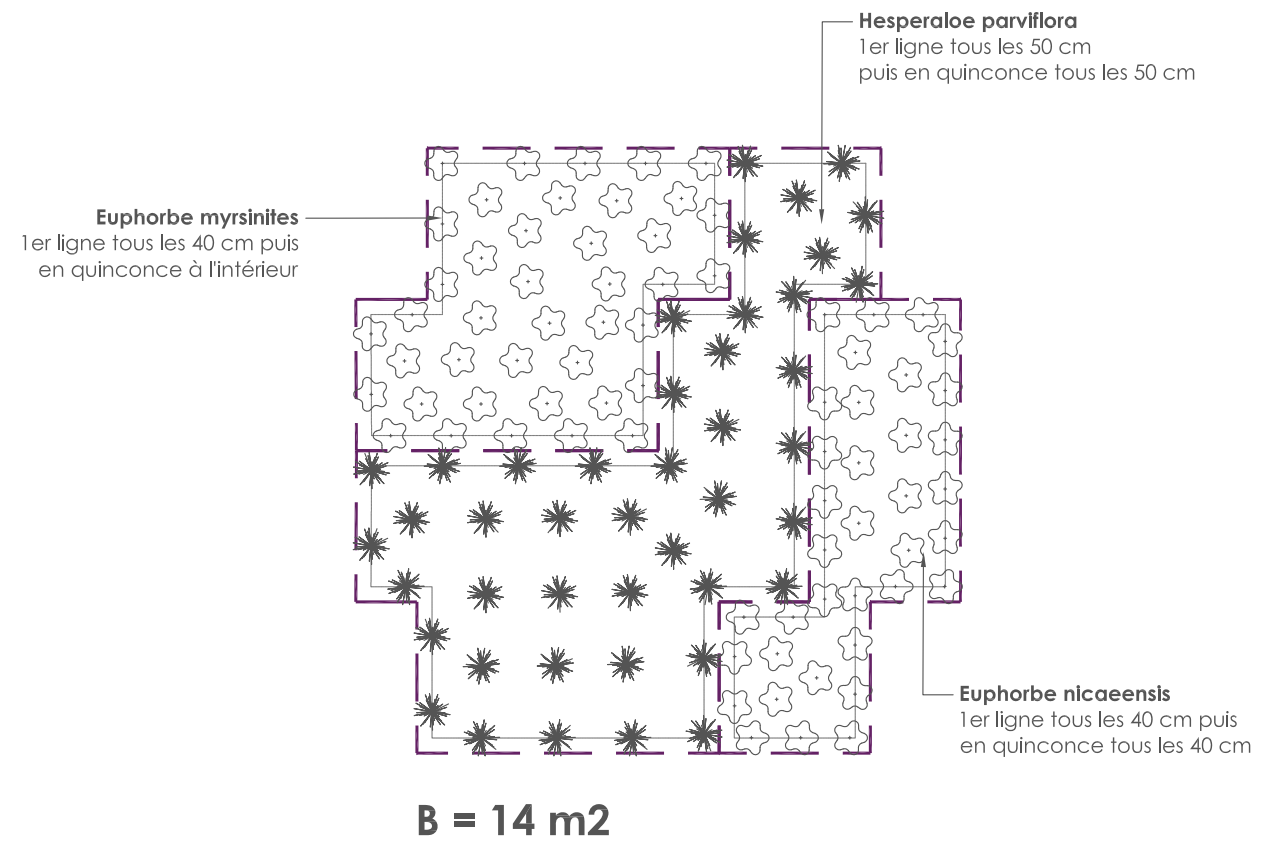
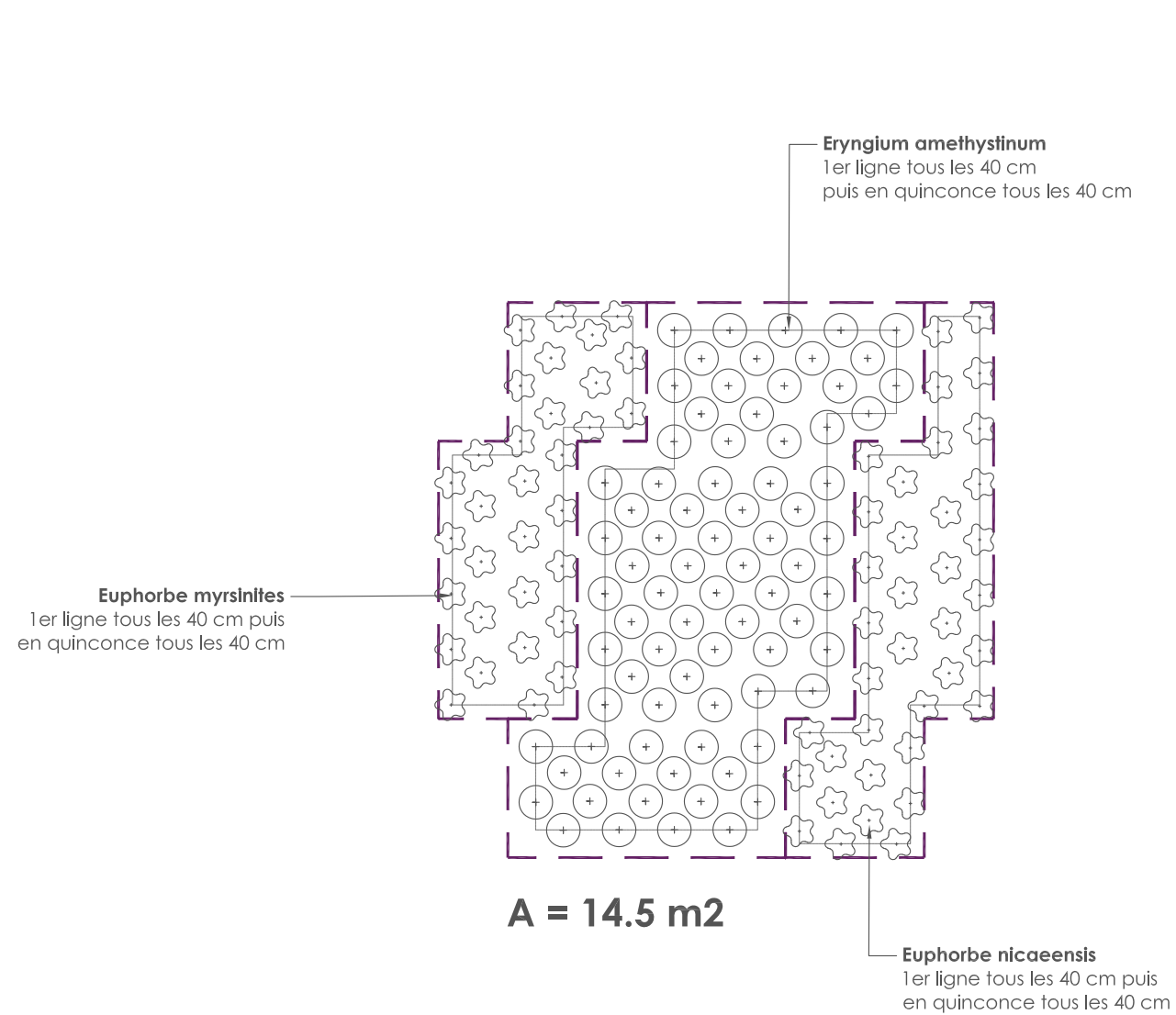
Ecologie :  
Atelier d'Ecologie Urbaine Ouest  
89, rue du Faubourg Saint Antoine,  
75011 Paris  
Tél : 09.54.46.34.34

Architecte-Paysagiste :  
D&H Architecture de Paysage  
18, rue Guynemer  
92380 GARCHES  
Tél : 01.47.01.30.20

|                                  |              |           |             |
|----------------------------------|--------------|-----------|-------------|
| TITRE                            |              |           |             |
| <b>DETAIL DE PLANTATIONS N°2</b> |              |           |             |
| DATE : FEVRIER 2019              | ECHELLE 1/50 | PHASE PRO | N° PLAN 7.9 |

# DETAILS DE PLANTATIONS - Zone technique

Plan de principe - 1/50



- 6 - Euphorbe nicaeensis - d= 6u/m<sup>2</sup>
- 7 - Euphorbia myrsinites - d= 6u/m<sup>2</sup>
- 8 - Eryngium amethystinum - d= 6u/m<sup>2</sup>
- 9 - Hesperaloe parviflora - d= 4u/m<sup>2</sup>

**Projet Seine Sud-Créaparc du Halage**  
Saint Etienne du Rouvray



Maitre d'ouvrage:  
Rouen Normandie Aménagement  
Norwich House - 14 bis Avenue Pasteur  
76006 ROUEN CEDEX 1

Maitre d'Oeuvre:  
SODEREF  
Le Long Bulson II  
420 rue Nungesser et Coli - GUICHAINVILLE - BP 992  
27009 EVREUX Cedex

Ecologie :  
Atelier d'Ecologie Urbaine Ouest  
89, rue du Faubourg Saint Antoine,  
75011 Paris  
Tél : 09.54.46.34.34

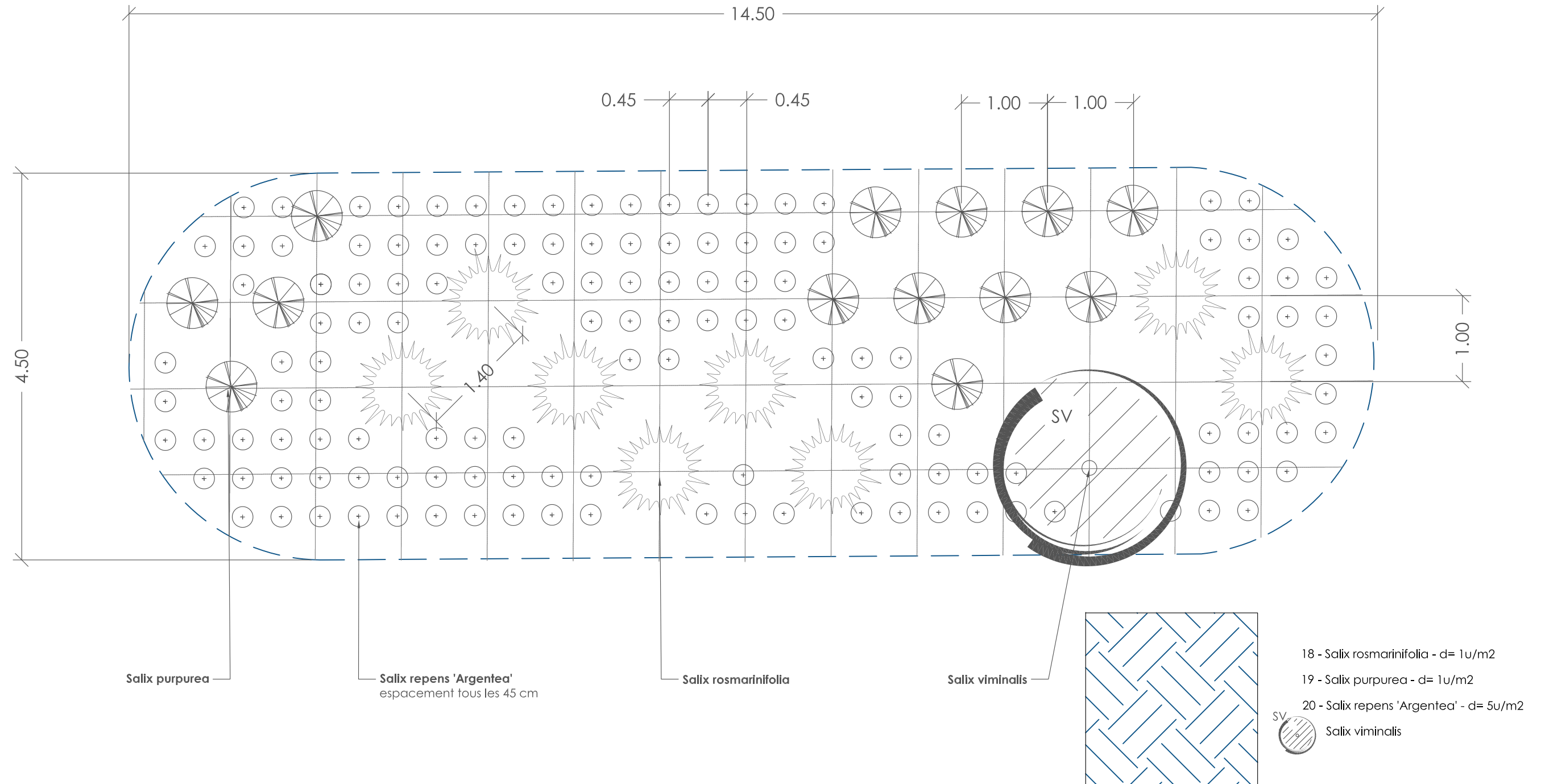
Architecte-Paysagiste :  
D&H Architecture de Paysage  
18, rue Guynemer  
92380 GARCHES  
Tél : 01.47.01.30.20

|                                  |              |           |              |
|----------------------------------|--------------|-----------|--------------|
| TITRE                            |              |           |              |
| <b>DETAIL DE PLANTATIONS N°3</b> |              |           |              |
| DATE : FEVRIER 2019              | ECHELLE 1/50 | PHASE PRO | N° PLAN 7.10 |



# DETAIL DE PLANTATIONS - Berge et talus

Plan de principe - 1/50



**Projet Seine Sud-Créaparc du Halage**  
Saint Etienne du Rouvray



Maitre d'ouvrage:  
Rouen Normandie Aménagement  
Norwich House - 14 bis Avenue Pasteur  
76006 ROUEN CEDEX 1

Maitre d'Oeuvre:  
SODEREF  
Le Long Bulson II  
420 rue Nungesser et Coli - GUICHAINVILLE - BP 992  
27009 EVREUX Cedex

Ecologie :  
Atelier d'Ecologie Urbaine Ouest  
89, rue du Faubourg Saint Antoine,  
75011 Paris  
Tél : 09.54.46.34.34

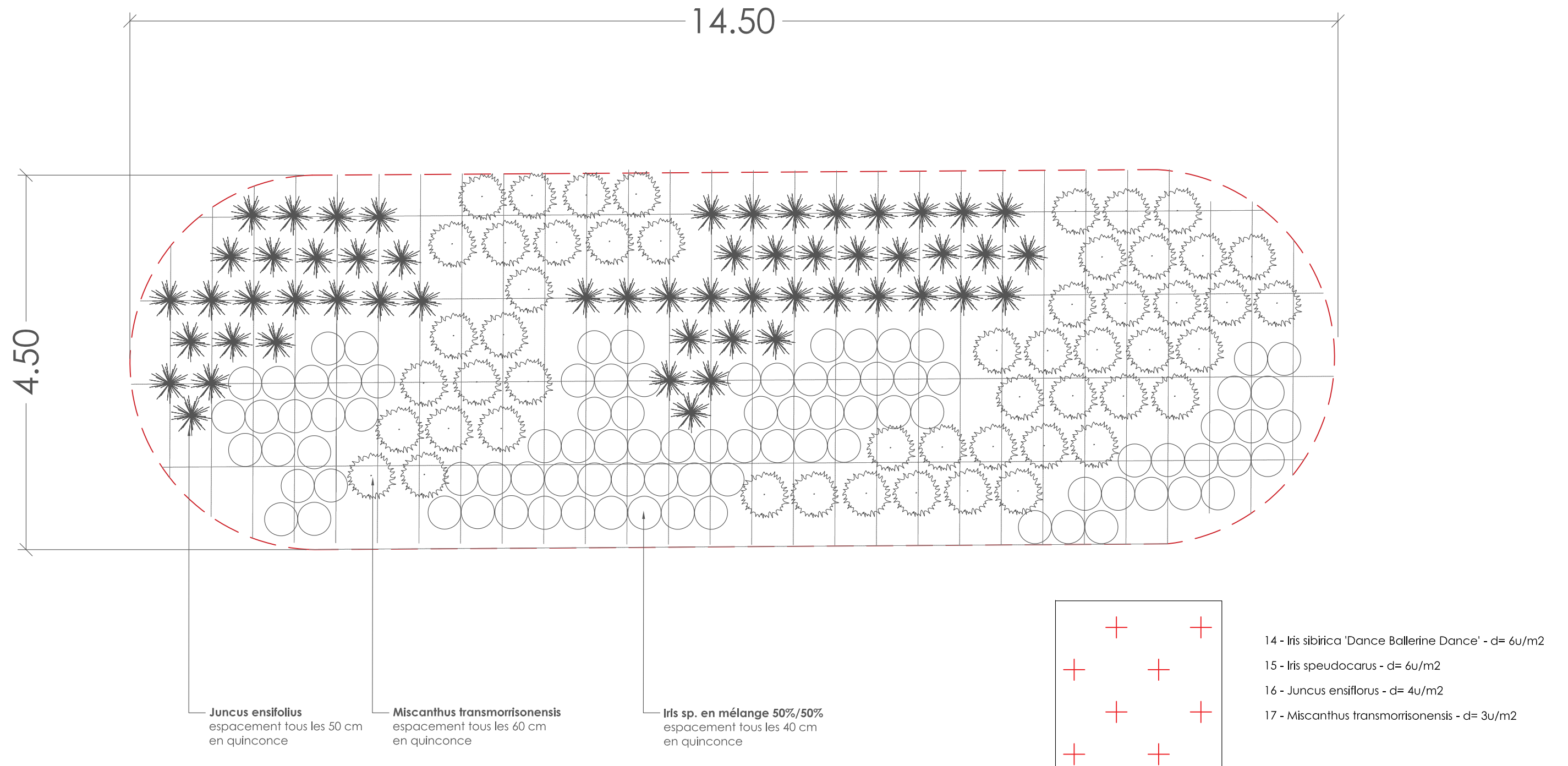
Architecte-Paysagiste :  
D&H Architecture de Paysage  
18, rue Guynemer  
92380 GARCHES  
Tél : 01.47.01.30.20

TITRE  
**DETAIL DE PLANTATIONS N°4**

DATE : FEVRIER 2019 | ECHELLE 1/50 | PHASE PRO | N° PLAN 7.11

# DETAIL DE PLANTATIONS - Bassin

Plan de principe - 1/50



**Projet Seine Sud-Créaparc du Halage**  
Saint Etienne du Rouvray



Maitre d'ouvrage:  
Rouen Normandie Aménagement  
Norwich House - 14 bis Avenue Pasteur  
76006 ROUEN CEDEX 1

Maitre d'Oeuvre:  
SODEREF  
Le Long Bulsson II  
420 rue Nungesser et Coli - GUICHAINVILLE - BP 992  
27009 EVREUX Cedex

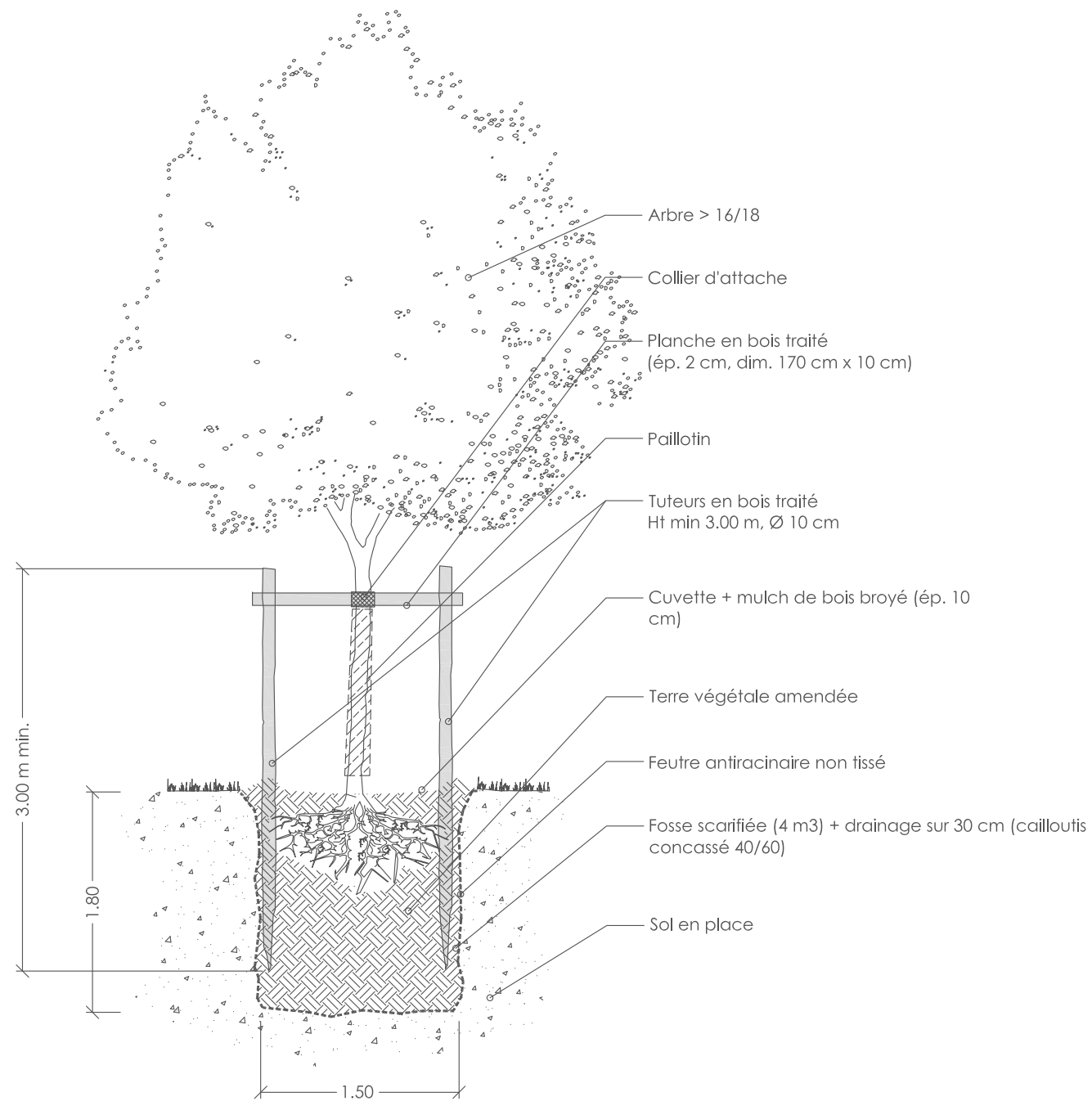
Ecologie :  
Atelier d'Ecologie Urbaine Ouest  
89, rue du Faubourg Saint Antoine,  
75011 Paris  
Tél : 09.54.46.34.34

Architecte-Paysagiste :  
D&H Architecture de Paysage  
18, rue Guynemer  
92380 GARCHES  
Tél : 01.47.01.30.20

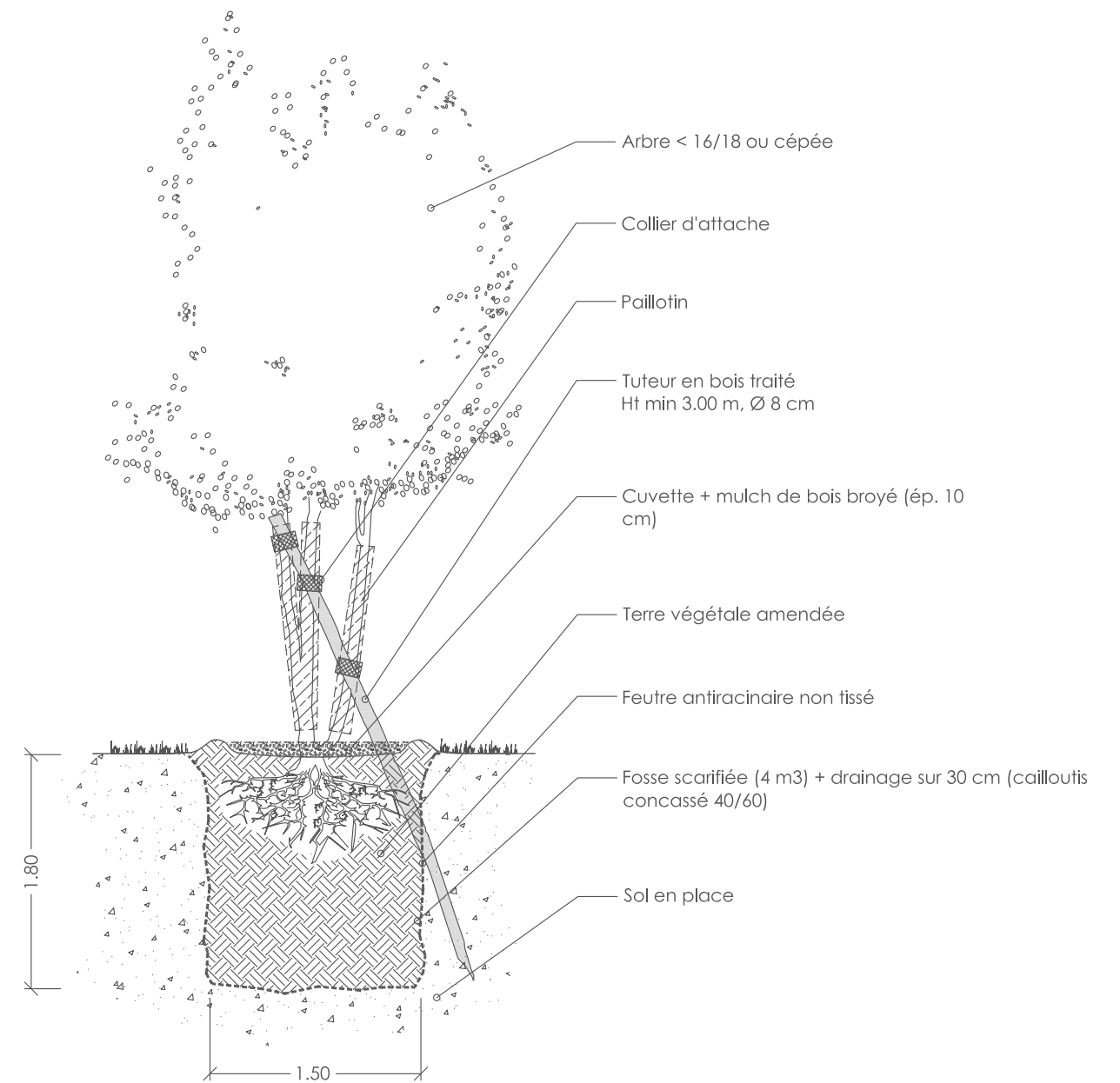
|                                  |              |           |              |
|----------------------------------|--------------|-----------|--------------|
| TITRE                            |              |           |              |
| <b>DETAIL DE PLANTATIONS N°5</b> |              |           |              |
| DATE : FEVRIER 2019              | ECHELLE 1/50 | PHASE PRO | N° PLAN 7.12 |

# TUTEURAGE ARBRES

Coupe de principe - 1/50



Méthode bipode pour arbre > 16/18



Méthode simple en biais pour arbre < 16/18 ou cépée

Note : Sur une même zone, les tuteurs sont toujours disposés dans le même sens.

**Projet Seine Sud-Créaparc du Halage**  
Saint Etienne du Rouvray



Maitre d'ouvrage:  
Rouen Normandie Aménagement  
Norwich House - 14 bis Avenue Pasteur  
76006 ROUEN CEDEX 1

Maitre d'Oeuvre:  
SODEREF  
Le Long Bulson II  
420 rue Nungesser et Coli - GUICHAINVILLE - BP 992  
27009 EVREUX Cedex

Ecologie :  
Atelier d'Ecologie Urbaine Ouest  
89, rue du Faubourg Saint Antoine,  
75011 Paris  
Tél : 09.54.46.34.34

Architecte-Paysagiste :  
D&H Architecture de Paysage  
18, rue Guynemer  
92380 GARCHES  
Tél : 01.47.01.30.20

|  |              |           |              |
|--|--------------|-----------|--------------|
| TITRE  |              |           |              |
| <b>TUTEURAGE ET FOSSE DE PLANTATION DES ARBRES</b> |              |           |              |
| DATE : FEVRIER 2019                                | ECHELLE 1/50 | PHASE PRO | N° PLAN 7.13 |